

Primarschulpflege Ossingen

Kreditantrag über CHF 175'000.00 für die Planung eines Mehrzweckbaus zwischen Schulhaus und Kindergarten

Beleuchtender Bericht der Primarschulpflege Ossingen

Ausserordentliche Gemeindeversammlung vom 22. September 2021

INHALTSVERZEICHNIS

- A. Ausgangslage*
- B. Zusammenstellung Kreditbetrag*
- C. Antrag der Primarschulpflege*
- D. Antrag der Rechnungsprüfungskommission*

A. Ausgangslage

Seit 2019 beobachtet die Primarschulpflege, die im Zusammenhang mit reger Bautätigkeit in Ossingen, stark steigenden Schülerzahlen. Dies besonders im Kindergarten, in dem auch die Kinder von Truttikon unterrichtet werden. Dies hat dazu geführt, dass aktuell bereits drei grosse Kindergartengruppen unterrichtet werden. Durch weitere Bautätigkeit ist damit zu rechnen, dass der dritte Kindergarten auch in den nächsten Jahrzehnten weiterhin gebraucht wird und auch in der Primarschule zusätzlicher Raumbedarf bestehen wird. Abklärungen mit der Sekundarschule haben ergeben, dass kein für einen Kindergarten geeigneter Raum besteht, bzw. eine Auslagerung einer Kindergartengruppe in die Sekundarschule langfristig keinen geeigneten Unterricht erlaubt, in dem sich die Kinder wohl fühlen. Auch im Primarschulhaus ist die Situation für eine Kindergartenklasse längerfristig ungeeignet.

Ein 2020 ins Auge gefasster Neubau zwischen Kindergarten und Primarschulhaus konnte nicht realisiert werden, weil für das Baugebiet ein gültiger Gestaltungsplan vorliegt, in dem Flächen für eine weitere Baute fehlen.

Die Revision des Gestaltungsplans gelang in der Folge nicht, weil für den eingedolten Guntibach unter der Guntibachstasse keine Gewässerraumabstände festgelegt sind. Diese zwei einander bedingenden Verfahren dauern beim Kanton bedeutend länger als geplant.

Die Schulpflege hat daraufhin im Frühjahr 2021 vier Architekten zur Eingabe einer Projektstudie eingeladen, von denen drei eingegeben wurden. Einstimmig entschied sich die Schulpflege, aufgrund der Rückmeldungen der Jury, für die Projektstudie des Büros Von Ballmoos GmbH in Winterthur.

Die weitere Planung wurde in Auftrag gegeben, da uns eine baldige Genehmigung des Gestaltungsplans in Aussicht gestellt wurde, in der Absicht, die weiteren Ausgaben mit dem durch die Stimmbürger genehmigten Gesamtkredit bestreiten zu können. Da sich nun aber die Genehmigung des Gewässerraumes wegen bürokratischer Differenzen nach hinten schiebt, muss gehandelt werden. Um den Kindergarten 2022 bauen zu können, müssen die Projektplanungen vorangetrieben und die Fachplaner beauftragt werden können, wozu der vorliegende Kredit erforderlich ist.

B. Zusammenstellung Kreditbetrag

CHF	15'000.00	Honorare für Studienaufträge auf Einladung der Primarschulpflege
CHF	100'000.00	Architektur-Honorar für Planung an Siegerprojekt
CHF	60'000.00	Honorare für Fachplaner (Bauingenieur, Holzbauingenieur, Elektroplaner, Sanitärplaner und Umgebungsplaner)

C. Antrag der Primarschulpflege

Der Ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 22. September 2021 wird beantragt, das Kreditbegehren über CHF 175'000.00 für die Planung eines Mehrzweckbaus zwischen Kindergarten und Primarschulhaus an der Guntibachstrasse zu genehmigen.

D. Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Gemäss separatem Dokument.

Ossingen, 3. September 2021

Primarschulpflege Ossingen

Robert Sigg
Präsidium

Nicole Stehl
Schulverwaltung