

**Einladung
zur ausserordentlichen
Gemeindeversammlung
Mittwoch, 22. September 2021 um 20.00 Uhr
In der Aula des Primaschulhauses
Primarschulgemeinde Ossingen**

Traktandenliste

- 1. Kreditantrag über CHF 175'000.00 für die Planung eines Mehrzweckbaus zwischen Schulhaus und Kindergarten**
- 2. Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz**
- 3. Bekanntmachungen**

Beiliegend zur Einladung finden Sie kurze Erläuterungen zum Traktandum «Kreditantrag». Sämtliche Akten liegen auf dem Sekretariat der Primarschule, der Beleuchtende Bericht ab 6. September 2021, während den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Die Unterlagen können auch auf der Homepage www.ps-ossingen.ch eingesehen oder beim Sekretariat kostenlos bestellt werden.

Anfragen können bis spätestens 10 Arbeitstage vor der Versammlung schriftlich bei der Primarschulgemeinde eingereicht werden (§ 17 Gemeindegesetz).

Die Primarschulpflege freut sich über Ihr Interesse und eine rege Teilnahme an der Gemeindeversammlung vom 22. September 2021.

Ossingen, im August 2021

**FÜR DIE PRIMARSCHULPFLEGE
Der Präsident: Robert Sigg**

Erläuterung

Der beantragte Kredit setzt sich zusammen aus:

Fr. 15'000.- Honorare für Studienaufträge auf Einladung

Fr. 100'000.- Architektur-Honorar für Planung an Siegerprojekt

Fr. 60'000.- Honorare für Fachplaner (Bauingenieur, Holzbauingenieur, Elektroplaner, Sanitärplaner und Umgebungsplaner)

Wie wir schon mehrfach informiert haben, sind die Schülerzahlen seit zwei Jahren stark ansteigend. Ein dritter Kindergartenraum wird langfristig nötig sein. Neben diesem Raumbedarf für den dritten Kindergarten wird auch ein weiteres Schulzimmer für die nächsten Jahre dringend benötigt. Wir planen einen zweigeschossigen Bau zwischen Kindergarten- und Primarschulgebäude. Im Erdgeschoss ist ein Schulzimmer vorgesehen, das auch anderweitig verwendet werden kann, zum Beispiel für ausserschulische Betreuung und Gruppenunterricht. Im ersten Stock soll ein Kindergartenraum entstehen. Untenstehend sehen Sie Grundrisse und Ansichten gemäss heutigem Stand des Vorprojektes, um einen ersten Eindruck zu bekommen.

Damit das Projekt genehmigt werden kann, sind die Änderung des Gestaltungsplans und die Festlegung des Gewässerraums (Abstand der Gebäude) zum eingedolten Guntibach erforderlich. Diese kantonalen Genehmigungsverfahren verzögern sich leider. Deshalb können wir Ihnen nicht wie ursprünglich vorgesehen einen Gesamtkreditantrag für Planung und Bau stellen, da dies starke Verzögerungen in der Realisierung bedeuten würde. Der dritte Kindergarten, der jetzt schon benötigt wird, ist in einem dazu umfunktionierten Schulzimmer im Schulhaus untergebracht. Diese Lösung ist nicht optimal und im nächsten Sommer wird das Zimmer wieder für die Primarschule benötigt.

Aus diesem Grund haben wir uns entschlossen, die Planung weiter zu führen und dafür einen Kredit zu beantragen. Wir hoffen auf diese Weise den Zeitverlust möglichst gering zu halten und Kindern und Lehrpersonen bald gute Raumverhältnisse bieten zu können. Idealerweise im Sommer 2022.

Parallel zur Planung sind die Festlegung des Gewässerraums und die Vorprüfung des Gestaltungsplans beim Kanton hängig. Für diese Verfahren ist die politische Gemeinde zuständig. Sobald diese Verfahren abgeschlossen sind, werden wir Ihnen den Baukredit beantragen (Urnenabstimmung). Gemäss vorliegender Kostenschätzung wird die Bausumme ca. Fr. 1'500'000.- betragen.

